COMUNE DI FONTEVIVO
REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE
AMBITO DI TRASFORMAZIONE T1

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO
INTEGRAZIONI SETTEMBRE/2025

In merito alla richiesta di integrazioni datata 24/07/2025 in relativa al procedimento

“REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA LUNGO LA VIA EMILIA SS9, ALL’ALTEZZA DELL’INCROCIO CON VIA CENTOLANCE, E DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO SS9/STRADA TORCHIO, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI E CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL’AMBITO T1 DI FONTEVIVO IN LOCALITÀ CASTELGUELFO - PROCEDURA DI APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. N° 24 DEL 21.12.2017 E S.M. E I”

Si comunica che:

In merito alle richieste del Servizio Viabilità, Infrastrutture e Patrimonio vincolato:

Per quanto di cui al punto 1, le previsioni progettuali sono state riviste inserendo un marciapiede sul lato ovest della strada di collegamento SS9/Str.Torchio.

Relativamente al punto 2, l’isola di traffico a nord di detta strada di collegamento è stata ridotta al minimo consentito per legge, vista la necessità di installarvi un palo di pubblica illuminazione, e la relativa superficie esclusa dal calcolo delle aree permeabili.

Relativamente alle richieste di cui ai punti 3, 4 e 5, l’area destinata a pubblico parcheggio è stata rimodulata, attualmente lo stradello di accesso funge anche da accesso ai lotti dei terzi confinanti ad ovest, le corsie di manovra hanno una dimensione di metri 6 e lo stallo di sosta per soggetti diversamente abili è stato posizionato in prossimità dell’ingresso al parcheggio, in adiacenza ad un percorso pedonale.

Per quanto richiesto dal Servizio Illuminazione pubblica:

È stato aggiornato il progetto della pubblica illuminazione, ed aggiunti, nelle tavole specifiche (elaborati G9) ed in relazione (Elaborato D12), i punti luce del parcheggio pubblico, in precedenza individuato solamente nella tavola delle interferenze.

In merito alle richieste del Servizio Urbanistica, Ambiente e Protezione civile

Per quanto di cui al punto 1, il progetto esecutivo ricomprende gli elaborati richiesti.

Per quanto di cui al punto 2, stata integrata la documentazione amministrativa richiesta.

Per quanto di cui al punto 3,il progetto di smaltimento acque bianche è stato modificato in seguito alle richieste di CdS e si allega versione aggiornata.

Per quanto di cui ai punti 4 e 5, per una più completa individuazione dei vincoli urbanistici si faccia riferimento all’elaborato G3 (Planimetria generale), si trasmette comunque copia delle planimetrie G5 riportanti i vincoli degli strumenti urbanistici.

Per quanto di cui al punto 6, è stato inserita la rappresentazione in sezione delintubamento dei fossi di guardia negli elaborati E18.

Per quanto di cui al punto 7, le fasce di rispetto stradale sono state aggiornate come da RUE vigente, metri 10.

Per quanto di cui al punto 8, le relazioni sono state aggiornate e differenziate per procedimento.

Per quanto di cui al punto 10, le planimetrie di progetto riportano l'individuazione del limite del comparto e delle aree di proprietà del soggetto attuatore interne al comparto.

Per quanto di cui al punto 11, I dati di superficie sono stati allineati in tutti gli elaborati, aggiornandoli alle nuove quantità e mondandoli dai refusi.

Per quanto di cui al punto 12, l'isola di traffico all'intersezione con Strada Torchio è stata esclusa dal calcolo delle superfici permeabili ed i materiali utilizzati nelle varie aree conteggiate sono descritti nelle planimetrie e nei dettagli costruttivi.

Per quanto di cui al punto 13, si prevede la realizzazione di recinzioni per inibire l'accesso alle vasche di laminazione.

Per quanto di cui ai punti 15 e 16, sono stati aggiunti gli elaborati richiesti.

In merito alle richieste del Servizio Edilizia:

Per quanto di cui ai punti da 1 a 5, si faccia riferimento alle note precedenti.

Per quanto di cui al punto 6, è stato inserito il progetto dell'impianto di pubblica irrigazione, elaborato E21.

In merito alle richieste del Servizio Verde:

Per quanto di cui al punto 1, il bosso fronte strada è stato sostituito da pruni selvatici aventi funzione di filtro e sono stati inseriti carpini tra gli stalli al fine di favorire l'ombreggiamento dei parcheggi.

Per quanto di cui al punto 2, le aree verdi a confine sono state eliminate come richiesto.

Per quanto di cui ai punti 3 e 4, il progetto dell'area verde fronte SS9 stato aggiornato alternando essenze arboree ad alto fusto ad essenze arboree a medio fusto al duplice fine di riproporre l'elemento lineare della rete ecologica (non più) esistente e fungere da fascia mitigativa.