COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

SETTORE: SETTORE GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

NUMERO 522 DEL 29/10/2025

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA LUNGO LA VIA EMILIA SS9, ALL'ALTEZZA DELL'INCROCIO CON VIA CENTOLANCE, E DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO SS9/STRADA TORCHIO, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI E CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL'AMBITO T1 DI FONTEVIVO IN LOCALITÀ CASTELGUELFO - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 DELLA LR 24/2017 ALTRESI' COMPORTANTE LA DICHIARAZIONE DI LOCALIZZAZIONE E PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA - CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITÀ SINCRONA - DETERMINAZIONE FINALE ADOTTATA ALL'ESITO DEI LAVORI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14 TER C.7 DELLA LEGGE N. 241/1990

Il Responsabile del Settore
ALBERTINI LARA / InfoCamere S.C.p.A.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATE integralmente:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 28/12/2021 *"Ambito di trasformazione denominato T1 – Avvio formale dell'iter attuativo e provvedimenti conseguenti ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017";*
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 28/12/2023 "*Ambito di trasformazione denominato T1 - Conclusione formale dell'iter attuativo avviato per effetto della Delibera di Consiglio Comunale del 28 dicembre 2021, n.61*" e gli atti ivi richiamati;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 20/06/2024 "*Legge 2 febbraio 2024, n. 11 - indirizzo di presa d'atto dell'art. 4-quater "modifiche all'articolo 10-septies del Decreto-Legge 21 marzo 2022, n. 21, convertito, con modificazioni, dalla legge 20 maggio 2022, n. 51, in materia di misure a sostegno dell'edilizia privata" relativamente agli ambiti di trasformazione denominati T1, P3 molinetto, R3 ed R5*"
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26/09/2024 "*Ambito di trasformazione denominato T1 Determinazioni conseguenti alla sopravvenienza dell'art. 4-quater della Legge 2 febbraio 2024, n. 11 "Modifiche all'articolo 10-septies del Decreto-Legge 21 marzo 2022, n. 21, convertito, con modificazioni, dalla Legge 20 maggio 2022, n. 51, in materia di misure a sostegno dell'edilizia privata*" e gli atti ivi richiamati;
- la pubblicazione di "*Approvazione Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante di POC di iniziativa privata ambito di trasformazione denominato T1. Articoli 22 e 35 L.R. 20/2000; articolo 4 c. 4 L.R.24/2017*" sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) al n. 75 del 13/03/2024 periodico (Parte seconda) e all'Albo Pretorio on line del Comune di Fontevivo dal 13/03/2024 al 12/05/2024;
- la convenzione stipulata in data 29/12/2023 (reg. a Parma il 11/01/2024 n. 589 Serie 1T e trascritto a Parma il 11/01/2024 al n. 804 del Reg.Gen. e al n. 638 del Reg.Part.) tra "ARA 1965 S.P.A." e il Comune di Fontevivo;
- le fidejussioni a garanzia della realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, ivi comprensiva degli obblighi connessi, delle opere pubbliche e della monetizzazione aree, consegnate in data 29/01/2024, agli atti prot.n. 1265 (Polizza n. 2024/50/2886533, Polizza n. 2024/50/2886529 e Polizza n. 2024/50/2886545);
- l'accordo del 24/10/2024 tra il comune di Fontevivo ed il comune di Noceto ad oggetto "costruzione di una nuova rotatoria lungo la via EMILIA SS9, all'altezza dell'incrocio con via Centolance in località Castelguelfo, nei comuni di Fontevivo e Noceto, connesso alla realizzazione dell'ambito T1 di Fontevivo" con lo scopo di definire i rapporti tecnico-amministrativi tra il Comune di Fontevivo e il Comune di Noceto inerenti la gestione in forma associata del progetto di realizzazione di una nuova infrastruttura lungo la via Emilia SS9, all'altezza dell'incrocio con via Centolance di Noceto, con la finalità di diminuire le criticità esistenti, migliorando al contempo la viabilità dell'intera area produttiva di Castelguelfo nel Comune di Fontevivo e l'innesto di strada Centolance con la via Emilia del Comune di Noceto;

DATO ATTO

- che nella convenzione sottoscritta con il Soggetto attuatore era indicato:

- all’art. 4 – “Realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui all'art.53 comma 1 lett. a) della L.R. n. 24/2017” riferito alla rotatoria, che:

  2) dovrà essere realizzata, in ottemperanza alle prescrizioni dell'ente gestore, nel tratto interessato della SS9 (ANAS), comprendendo aree interne ed esterne al comparto. Il soggetto attuatore dovrà pertanto realizzare detta rotatoria, nel rispetto di quanto sarà definito nel corso del procedimento di cui all'art.53 ex LR 24/2017 e nel rispetto di quanto sarà definito nella futura convenzione ANAS/Comune di Noceto/Comune di Fontevivo;

  3) il concessionario assume l'impegno di realizzare l'opera e di fornire il progetto della stessa secondo le fasi progettuali stabilite dal D. Lgs. 36/2023 e del progetto esecutivo;

  5) la sua realizzazione potrà avvenire solo successivamente alla positiva conclusione del Procedimento Unico, nonché all'avvenuta acquisizione delle aree necessarie tramite procedimento espropriativo per i terreni esclusi dalle proprietà del soggetto attuatore. Le aree su cui insiste il percorso e di proprietà del soggetto attuatore saranno cedute gratuitamente;

  7) potrà essere realizzata in tempi distinti rispetto alla realizzazione delle opere interne al comparto, anche conseguentemente all'attivazione del distinto procedimento […];

  8) Poiché nel corso della CdS del comparto è emersa la necessità di realizzare anche una viabilità di collegamento nord/sud, che colleghi la rotatoria a strada Torchio, il soggetto attuatore si impegna a cedere gratuitamente al Comune le aree necessarie per la realizzazione della stessa, previo frazionamento e atto di cessione a carico del soggetto attuatore;

  9) fino a quando non sarà realizzata la rotatoria de qua l'accesso alle aree del Comparto avverrà utilizzando strada Torchio, per il che la sottoscrizione della presente convenzione comporta espressa autorizzazione a tale utilizzo;

1) all’Art. 15 “Varianti” punto 1) che sono ammesse varianti secondo quanto disposto dalle normative vigenti;

- che nell’accordo tra il Comune di Fontevivo e il Comune di Noceto del 24/10/2024 era indicata la nomina del Comune di Fontevivo quale Comune come capofila o capo-convenzione, delegando ai suoi competenti organi istituzionali l’assunzione di ogni deliberazione o determinazione inerente alla sua realizzazione, tra cui adottare la determinazione motivata di conclusione del procedimento, sulla scorta del parere tecnico favorevole del responsabile del Servizio Gestione Patrimonio, Edilizia, Territorio e Ambiente del Comune di Noceto;

CONSIDERATO che l’art. 53 della LR n. 24/2017:

- prevede la possibilità di promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato dallo stesso articolo per l’approvazione del progetto definitivo o esecutivo per opere pubbliche o opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d’area vasta o comunale;
- consente di approvare i suddetti interventi in variante alla pianificazione territoriale;
- consente altresì di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
- dispone che per l’esame dei progetti in questione e l’acquisizione di tutte le autorizzazioni, concessioni, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari alla realizzazione dell’intervento secondo la legislazione vigente, il Comune provvede alla convocazione della conferenza dei servizi, da svolgersi secondo quanto disposto dall’art. 14 e seguenti della Legge 241/1990;

- prevede che il Comune adotti la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi;
- prevede che l'espressione della posizione definitiva del Comune sia subordinata alla preventiva pronuncia dell'organo consiliare ovvero alla ratifica entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza;

EVIDENZIATO che

- l'attivazione di apposito "*Procedimento unico*" di cui all'illustrato articolo 53 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", da perfezionarsi mediante effettuazione di conferenza di servizi, costituisce la soluzione procedurale più celere onde pervenire - contestualmente alla localizzazione dell'intervento in variante alla pianificazione territoriale vigente ed all'approvazione del progetto ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- l'approvazione del progetto attraverso il "*Procedimento unico*" permette altresì di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;
- gli Enti territoriali sono legittimati attivamente a promuovere il cd "*Procedimento unico*" e più precisamente – come specificato al comma 3 dell'articolo 53 della norma, la Regione, la Città metropolitana / il soggetto d'area vasta, i Comuni e loro Unioni;

PRESO ATTO della documentazione presentata da ARA 1965 S.p.A, in forza dell'atto convenzionale stipulato oltre che soggetto attuatore dell'area denominata T1 (di seguito abbreviato *soggetto attuatore*), in data 23/10/2024 prot.n. 12879, 12880, 12881, 12882, 12884, 12885, 12887, 12888, 12889, 12891, 12979 del 23/10/2024 e successive integrazioni del 29/10/2024 prot.n. 13157 e del 25/11/2024 prot.n. 14300 relativa all'avvio del Procedimento Unico ex Art.53 LR 24/2017 in relazione alla realizzazione di intersezione a rotatoria sulla SS9 all'incrocio con Via Centolance e strada di collegamento SS9/Strada Torchio, quali opere pubbliche legata all'attuazione dell'ambito "T1", e della conseguente variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante al POC di iniziativa privata denominato "T1";

DATO ATTO

- che in conformità all'art. 53 della LR 24/2017 il progetto PFTE/esecutivo, comprensivo anche della variante al PUA in variante di POC, è stato depositato per 60 giorni naturali e consecutivi, ovvero dal 29/01/2025 al 30/03/2025 presso gli uffici del Settore IV del Comune di Fontevivo e l'avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Fontevivo e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) al n.21 del 29/01/2025 periodico (Parte seconda);
- che si è contestualmente provveduto:
  - alla pubblicazione integrale del progetto sul sito web del Comune di Fontevivo dal 29/01/2025, in adempimento di espressa disposizione di cui all'articolo 53, comma 6 – lettera c) della LR 24/2017;
  - alla pubblicazione integrale del progetto sul sito web del Comune di Noceto dal 28/01/2025, in adempimento di espressa disposizione di cui all'articolo 53, comma 6 – lettera c) della LR 24/2017;
  - alla pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Fontevivo dal 29/01/2025 al 30/03/2025 con n. 99 di registro;
  - alla pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Noceto dal 27/01/2025 al 31/03/2025 con n. 115 di registro;
- che nelle pubblicazioni era indicando che l'efficacia dell'atto di approvazione del progetto dell'opera pubblica avrebbe comportato fra l'altro - ai sensi dell'articolo 53, comma 2 lettere b) e c) della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 - la localizzazione dell'intervento, l'adeguamento degli strumenti

urbanistici, la variante al PUA in variante di POC “Ambito T1” approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 28/12/2023 e la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;

- che poiché il progetto interessa anche il Comune di Noceto la pubblicazione sul BURERT è stata effettuata unicamente dal Comune di Fontevivo ai sensi dell’art. 2 comma 2dell’Accordo stipulato tra il Comune di Fontevivo ed il Comune di Noceto in data 24/10/2024;
- che durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni al Comune di Fontevivo e al Comune di Noceto, come riportato nei verbali della Conferenza dei Servizi;

PRECISATO che:

- si tratta di un procedimento la cui conclusione positiva è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti, di competenza di diverse amministrazioni pubbliche;
- conseguentemente, si è proceduto con le forme della Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi e per gli effetti dell’art. 14 ter, L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- nell’accordo siglato con il Comune di Noceto in data 24/10/2024 è previsto l’impegno, da parte del Comune di Fontevivo, di convocare e gestire le conferenze dei servizi, da svolgersi secondo quanto disposto dall’art. 14 e seguenti della Legge 241/1990, per l’esame del progetto e l’acquisizione di tutte le autorizzazioni, concessioni, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari alla realizzazione dell’intervento secondo la legislazione vigente;

VISTI

- l’avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona art. 14 ter, L. n.241/1990 e s.m. e i. trasmessa in data 06/12/2024 agli atti prot. n. 14945 ad oggetto “REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA LUNGO LA VIA EMILIA SS9, ALL’ALTEZZA DELL’INCROCIO CON VIA CENTOLANCE, E DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO SS9/STRADA TORCHIO, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI E CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL’AMBITO T1 DI FONTEVIVO IN LOCALITÀ CASTELGUELFO - AVVIO DELLA PROCEDURA DI APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. N° 24 DEL 21.12.2017 E S.M. E I.” con richiesta di contestuale istruttoria, ai fini dell’acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dagli Enti in indirizzo, relativa:
    a) alle opere pubbliche previste;
    b) alla variante al PUA in variante di POC “Ambito T1”, approvato con Delibera di Consiglio n. 78 del 28/12/2023, conseguente all’approvazione delle opere pubbliche;
    c) alla richiesta di P.d.C. delle opere di urbanizzazione;
- che a seguito dell’indizione della Cds del 06/12/2024 prot. n. 14945 sono state acquisite le seguenti richieste di integrazioni, trasmesse al progettista e per conoscenza agli Enti coinvolti nel procedimento con nota prot. n. 15810 del 24/12/2024:

DITTA E ENTI/SERVIZI	DATA PRESENTAZIONE	PROTOCOLLO GENERALE N.
ENAC Ente Nazional per l’Aviazione Civile	09/12/2024	15039 del 09/12/2024
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA	10/12/2024	15099 del 11/12/2024

Tutela paesaggistica di cui alla Parte Terza D. Lgs. 42/2004 e Tutela archeologica di cui alla Parte Seconda D. Lgs. 42/2004		
COMUNE DI FONTEVIVO Settore IV – Gestione e sviluppo del territorio	20/12/2024	15696 del 20/12/2024
CONSORZIO DELLA BONIFICA PARMENSE	23/12/2024	15769 del 23/12/2024

- la richiesta di proroga di 45 giorni alla presentazione delle integrazioni, pervenuta dal progettista in data 20/01/2025, agli atti prot.n. 716 del 20/01/2025;
- il nulla osta alla proroga trasmesso al soggetto attuatore in data 21/01/2025 con prot.n. 772;
- le integrazioni ricevute:
    a) in data 07/03/2025 agli atti prot. n 3070, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3080, 3081 e 3082 del 10/03/2025;
    b) in data 16/06/2025 agli atti prot. n. 8583;
- la convocazione della I seduta, quale avvio dei lavori della Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona art. 14 ter, L. n.241/1990 e s.m. e i., trasmessa in data 19/06/2025 con prot. n. 8772 con contestuale trasmissione delle integrazioni;
- la nota alla convocazione, per la trasmissione delle integrazioni già trasmesse in data 19/06/2025 via PEC, vista l'elevata dimensione dei file e problemi di ricezione segnalati dagli Enti, con piattaforma on-line del 09/07/2025 prot.n. 9908;
- la seconda nota alla convocazione, per la trasmissione delle integrazioni già trasmesse in data 19/06/2025 via PEC, con ulteriore piattaforma on-line del 09/07/2025 prot.n. 10052;
- la richiesta di integrazioni, pervenuta dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza in data 23/07/2025 acquisita agli atti con prot.n. 10583 e trasmessa al soggetto attuatore e per conoscenza agli Enti coinvolti nel procedimento con nota prot. n. 10799 del 28/07/2025;
- che a seguito della prima seduta è emersa la necessità di approfondire alcuni temi, per i quali il richiedente ha presentato apposita documentazione:
    a) in data 23/07/2025 agli atti prot.n. 10615 del 24/07/2025;
    b) in data 12/09/2025 agli atti prot.n. 12797, 12798, 12800, 12801 e 12802 del 15/09/2025;
    c) in data 17/09/2025 agli atti prot.n. 13033 del 17/09/2025 e prot. n. 13087 del 18/09/2025;
    d) in data 18/09/2025 agli atti prot.n. 13122;

  trasmesse agli Enti coinvolti nel procedimento con nota prot. n. 13219 del 19/09/2025;
- la successiva convocazione della II seduta agli atti prot.n. 14230 del 09/10/2025;

DATO ATTO che le sedute attinenti alla CdS si sono svolte in modalità di videoconferenza, senza registrazione con trascrittura su supporto cartaceo e successivamente riportate in digitale;

DATO ATTO del verbale del 01/08/2025 della I seduta del 24/07/2025 trasmesso, unitamente al documento con le osservazioni e le criticità rese dai diversi Servizi del Comune, in data 04/08/2025 agli atti prot.n. 11134, allegato al presente quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO del verbale del 22/10/2025 della II seduta del 20/10/2025, trasmesso in data 29/10/2025 agli atti prot.n. 15252, allegato al presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la documentazione pervenuta da parte del soggetto attuatore ai fini della richiesta del parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza relativamente alla domanda di autorizzazione paesaggistica a regime ordinario ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs n. 42/2004, ricevuta in data 07/03/2025 agli atti prot.n. 3080, 3081 del 10/03/2025, in data 23/07/2025 agli atti prot.n. 10615 del 24/07/2025, in data 12/09/2025 agli atti prot.n. 12802 del 15/09/2025, in data 17/09/2025 agli atti prot.n. 13033 del 17/09/2025 e prot. n. 13087 del 18/09/2025, trasmessa all'Ente in data 19/09/2025 con prot.n. 13223, 13224 e 13225;

DATO ATTO

- che il progetto è stato sottoposto alla Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio del Comune di Fontevivo nella seduta telematica n. 03/2025 del 17/07/2025;
- che in data 13/10/2025 il Comune di Fontevivo ha rilasciato Autorizzazione paesaggistica a regime ordinario (ex art. 146 del D.lgs. n. 42/2004) con prescrizioni, agli atti prot. n. 14411;
- che alla data odierna il Comune di Noceto per il tratto di competenza della rotatoria e opere connesse ha avviato il procedimento per il rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica a regime ordinario (ex art. 146 del D.lgs. n. 42/2004) per le motivazioni espresse dal rappresentante dell'Ente nel corso della II seduta, sottoponendo altresì il progetto alla CQAP in data 20/10/2025;

RICHIAMATA integralmente la Delibera di Giunta n. 128 del 24/10/2025, con la quale il Comune ha concesso la deroga alla larghezza e alla sezione della strada di collegamento tra la SS9 e strada Torchio, con le relative motivazioni addotte alla concessione di tale deroga;

RILEVATO che:

- che la conferenza dei servizi costituisce, come previsto ai sensi dagli artt. 14 e ss della L. 241/1990 e s.m. e i., il momento concertativo durante il quale le Amministrazioni esaminano congiuntamente un'istanza di parte, e al cui termine l'Amministrazione procedente emana un provvedimento conclusivo sui lavori svolti dalla Conferenza;
- che è stata data possibilità di partecipazione al soggetto attuatore ed ai tecnici di parte, al fine di poter consentire agli Enti coinvolti di ricevere eventuali chiarimenti necessari e prodromici alla formulazione del proprio parere di competenza;
- il termine entro il quale devono concludersi i lavori della CDS (90 giorni dalla prima seduta, come previsto dall'art. 14 ter c.2 della L. 241/90 e successivi 30 giorni di proroga) era il 22/10/2025;
- entro tale data sono stati acquisiti i pareri motivati di competenza degli Enti coinvolti;

RICHIAMATI integralmente i pareri motivati espressi durante i lavori della CDS, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto ed allo stesso allegati e di seguito riassunti:

ENTE	PROTOCOLLO/DATA invio	PROTOCOLLO/DATA ricezione	ESITO
SNAM RETE GAS	DICEOR/C.Fz/LaP/Chi n.230/2024 del 11/12/2024	15178 del 12/12/2024	non competenza
Regione ER Agenzia per la sicurezza e la protezione civile (STPC)	0089431.U. del 12/12/2024	15234 del 12/12/2024	non competenza
Aeronautica Militare	49197 del 30/12/2024	15931 del 30/12/2024	nessuna interferenza

Italiana COMANDO 1° REGIONE AEREA Reparto Territorio e Patrimonio Ufficio Servitù militari			pertanto parere favorevole
IRETI	RT000440-2025-P del 17/01/2025	640 del 17/01/2025	favorevole con prescrizioni
AIPO		1040 del 27/01/2025	non competenza
VIGILI DEL FUOCO		20/06/2025	non competenza
IRETI	RT007396-2025-P del 04/07/2025	9587 del 04/07/2025	favorevole di fattibilità
ARPAE – Servizio Sistemi Ambientali APA Ovest	0128725.U del 17/07/2025 e verbale I seduta	10337 del 17/07/2025 e 11134 del 04/08/2025	favorevole con prescrizioni
AUSL – Distretto di Fidenza	52260 del 17/07/2025 e 74331 del 17/10/2025	10411 del 17/07/2025 e 14735 del 20/10/2025	favorevole con prescrizioni
Consorzio della Bonifica Parmense	8256 del 04/09/2025	12308 del 04/09/2025	favorevole con prescrizioni
FiberCop spa	verbale I seduta	11134 del 04/08/2025	favorevole condizionato
SMTP Spa	verbale I seduta	11134 del 04/08/2025	favorevole
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza	10619 del 03/10/2025	13947 del 06/10/2025	aspetto paesaggistico: favorevole con prescrizioni aspetto archeologico: favorevole con prescrizioni
Comune di Noceto	verbale II seduta	15252 del 29/10/2025	favorevole con prescrizioni
Comune di Fontevivo	verbale II seduta	15252 del 29/10/2025	favorevole con prescrizioni
Comune di Fontevivo (C.Q.A.P.)		verbale 3^ seduta di CQAP del 17/07/2025	favorevole con prescrizioni
Comune di Fontevivo (Autorizzazione paesaggistica)		14411 del 13/10/2025	favorevole con prescrizioni

VERIFICATO che sono stati regolarmente convocati ma non hanno espresso i pareri di competenza i seguenti Enti:

- Enel distribuzione;
- Iren Ambiente S.p.a.;
- ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile;
- ANAS S.p.A. – parere di competenza opere poste all'interno della fascia di rispetto;
- TEP spa;
- i Comuni di Collecchio, Felino, Langhirano, Lesignano de'Bagni, Medesano, Montechiarugolo, Parma, Sala Baganza, Traversetolo, Busseto, Fidenza, Polesine Zibello, Roccabianca, Salsomaggiore Terme, San Secondo Parmense, Fornovo di Taro, Fontanellato;

DATO ATTO

– che all'esito dell'ultima riunione della conferenza, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza sulla base delle posizioni prevalenti, come

previsto dall' art. 14 ter c. 7 della L., 241/90, espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i propri rappresentanti;

- che si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza (art. 14-ter, comma 7);
- solo successivamente all'adozione della determinazione finale da parte dell'Amministrazione procedente sarà acquisito il Decreto del Presidente della Provincia di Parma in merito agli aspetti di competenza, da trasmettere, unitamente a tutti gli atti del procedimento, al Consiglio Comunale quale organo competente all'assunzione della decisione finale in merito al procedimento in oggetto;

RILEVATO, in particolare, che:

- la realizzazione della rotatoria prevista sulla via Emilia prevede il coinvolgimento di ANAS S.p.A. quale ente gestore del tratto di viabilità in esame, si rende pertanto necessario stipulare la convenzione con ANAS S.p.A.;
- la localizzazione dell'opera sarà definitiva solo a seguito dell'approvazione del progetto da parte di ANAS S.p.A.;

RITENUTE sussistenti, sulla scorta delle posizioni concordemente espresse dai rappresentanti degli Enti coinvolti nell'ambito dei lavori della Cds, le condizioni per emanare una determinazione conclusiva con esito positivo condizionato con prescrizioni, da parte del Responsabile del Procedimento:

- alla ratifica del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 per i Comuni di Noceto e Fontevivo in variante agli strumenti urbanistici, comportante altresì variante al PUA in variante di POC dell'area denominata T1;
- alla sottoscrizione, prima dell'inizio dei lavori, di *Addendum* a carico dei privati alla convenzione stipulata il 29/12/2023 per l'aggiornamento dei dati di progetto, la regolamentazione della gestione delle vasche di laminazione compresa la manutenzione degli impianti di sollevamento e l'esonero del Comune di Fontevivo da responsabilità in caso di allagamento dell'area individuate nel progetto idraulico come allagabili;
- alla presentazione entro la sottoscrizione dell'Addendum ovvero comunque prima dell'inizio dei lavori, la fidejussione/le fidejussioni aggiornata/e secondo le tempistiche e caratteristiche di cui all'art.17 della convenzione;
- alla stipula della convenzione tra Comune di Fontevivo, Comune di Noceto e ANAS S.p.A. relativamente alla rotatoria e opere connesse;
- all'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica a regime ordinario (ex art. 146 del D.lgs. n. 42/2004) da parte del Comune di Noceto per il tratto di competenza della rotatoria e opere connesse;
- alle prescrizioni emerse nel corso della CDS da parte degli Enti partecipanti;
- alla presentazione della documentazione relativa agli allineamenti degli elaborati dell'art.53, PUA e POC da recepire altresì anche nel P.d.C. delle opere di urbanizzazione, nonché per quelli prodromici alla conclusione del procedimento e funzionali all'attività pianificatoria;

PRECISATO

- che entro la presentazione della proposta di conclusione della CdS al Consiglio Comunale il Soggetto Attuatore dovrà trasmettere la documentazione relativa al perfezionamento della documentazione, così

come emerso nel corso dei lavori ed espresso e condiviso nel corso della II seduta conclusiva della CdS e dovrà anche allineare gli elaborati grafici, la scheda norma e la cartografia di POC;

- che tale documentazione sarà resa nota agli Enti coinvolti nel procedimento per opportuna presa d'atto;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco prot. n. 3025 del 16/03/2021 così come integrato e modificato dal decreto sindacale n. 5 del 01/02/2023, n. 25 del 16/08/2023 e n. 4 del 26/02/2024 e n. 31 del 08/11/2024 che dispone la nomina dei Responsabili di Settore;

VERIFICATO

- che, in applicazione del piano di prevenzione della corruzione, in capo al sottoscritto Responsabile di Settore non sussistono cause di conflitto di interessi;
- che non sussistono cause di incompatibilità tra il sottoscritto Responsabile di Settore e i destinatari del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

VISTI

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.e i.;
- la LR 24/2017 e s.m.e i.;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- L. 241/1990 e s.m.e i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 02/01/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28/11/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) anno 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025- 2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il PIAO 2025-2027;

VISTA l'attestazione di regolarità contabile espressa, in calce alla presente, dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del citato T.U.E.L.;

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse, i punti precedenti e gli altri atti citati nella presente determinazione quale parte integrante del presente atto, per tutto quanto non espressamente indicato nello stesso;
2. **DI PRENDERE ATTO** della documentazione presentata da ARA 1965 S.p.A., in forza dell'atto convenzionale stipulato oltre che soggetto attuatore dell'area denominata T1, in data 23/10/2024 prot.n. 12879, 12880, 12881, 12882, 12884, 12885, 12887, 12888, 12889, 12891, 12979 del 23/10/2024 e successive integrazioni del 29/10/2024 prot.n. 13157 e del 25/11/2024 prot.n. 14300 relativa all'avvio del Procedimento Unico ex Art.53 LR 24/2017 in relazione alla realizzazione di intersezione a rotatoria sulla SS9 all'incrocio con Via Centolance e strada di collegamento SS9/Strada Torchio, quali opere pubbliche legata all'attuazione dell'ambito "T1", e della conseguente variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante al POC di iniziativa privata denominato "T1";
3. **DI DARE ATTO**

a. che in conformità all'art. 53 della LR 24/2017 il progetto, comprensivo anche della variante al PUA in variante al POC, è stato depositato per 60 giorni naturali e consecutivi, ovvero dal 29/01/2025 al 30/03/2025 presso gli uffici del Settore IV del Comune di Fontevivo e l'avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Fontevivo e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) al n.21 del 29/01/2025 periodico (Parte seconda);

b. che si è contestualmente provveduto:

   - alla pubblicazione integrale del progetto sul sito web del Comune di Fontevivo dal 29/01/2025, in adempimento di espressa disposizione di cui all'articolo 53, comma 6 – lettera c) della LR 24/2017;
   - alla pubblicazione integrale del progetto sul sito web del Comune di Noceto dal 28/01/2025, in adempimento di espressa disposizione di cui all'articolo 53, comma 6 – lettera c) della LR 24/2017;
   - alla pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Fontevivo dal 29/01/2025 al 30/03/2025 con n. 99 di registro;
   - alla pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Noceto dal 27/01/2025 al 31/03/2025 con n. 115 di registro;

c. che nelle pubblicazioni era indicando che l'efficacia dell'atto di approvazione del progetto dell'opera pubblica avrebbe comportato fra l'altro - ai sensi dell'articolo 53, comma 2 lettere b) e c) della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 - la localizzazione dell'intervento, l'adeguamento degli strumenti urbanistici, la variante al PUA in variante di POC "Ambito T1" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 28/12/2023 e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

d. che poiché il progetto interessa anche il Comune di Noceto la pubblicazione sul BURERT è stata effettuata unicamente dal Comune di Fontevivo ai sensi dell'art. 2 comma 2dell'Accordo stipulato tra il Comune di Fontevivo ed il Comune di Noceto in data 24/10/2024;

e. che durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni al Comune di Fontevivo e al Comune di Noceto, come riportato nei verbali della Conferenza dei Servizi;

4. **DI PRECISARE** che:

a. si tratta di un procedimento la cui conclusione positiva è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti, di competenza di diverse amministrazioni pubbliche;

b. conseguentemente, si è proceduto con le forme della Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 ter, L. n. 241/1990 e s.m.i.;

c. nell'accordo siglato con il Comune di Noceto in data 24/10/2024 è previsto l'impegno, da parte del Comune di Fontevivo, di convocare e gestire le conferenze dei servizi, da svolgersi secondo quanto disposto dall'art. 14 e seguenti della Legge 241/1990, per l'esame del progetto e l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, concessioni, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari alla realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente;

d. la Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona art. 14 ter, L. n.241/1990 e s.m. e i. è stata indetta con nota trasmessa in data 06/12/2024 agli atti prot. n. 14945 ad oggetto "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA LUNGO LA VIA EMILIA SS9, ALL'ALTEZZA DELL'INCROCIO CON VIA CENTOLANCE, E DELLA

STRADA DI COLLEGAMENTO SS9/STRADA TORCHIO, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI E CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL'AMBITO T1 DI FONTEVIVO IN LOCALITÀ CASTELGUELFO - AVVIO DELLA PROCEDURA DI APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. N° 24 DEL 21.12.2017 E S.M. E I" con richiesta di contestuale istruttoria, ai fini dell'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dagli Enti in indirizzo, relativa:

i. alle opere pubbliche previste;

ii. alla variante al PUA in variante di POC "Ambito T1", approvato con Delibera di Consiglio n. 78 del 28/12/2023, conseguente all'approvazione delle opere pubbliche;

iii. alla richiesta di P.d.C. delle opere di urbanizzazione;

e. a seguito dell'indizione della Cds del 06/12/2024 prot. n. 14945 sono state acquisite le seguenti richieste di integrazioni, trasmesse al progettista e per conoscenza agli Enti coinvolti nel procedimento con nota prot. n. 15810 del 24/12/2024:

DITTA E ENTI/SERVIZI	DATA PRESENTAZIONE	PROTOCOLLO GENERALE N.
ENAC Ente Nazional per l'Aviazione Civile	09/12/2024	15039 del 09/12/2024
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA Tutela paesaggistica di cui alla Parte Terza D. Lgs. 42/2004 e Tutela archeologica di cui alla Parte Seconda D. Lgs. 42/2004	10/12/2024	15099 del 11/12/2024
COMUNE DI FONTEVIVO Settore IV – Gestione e sviluppo del territorio	20/12/2024	15696 del 20/12/2024
CONSORZIO DELLA BONIFICA PARMENSE	23/12/2024	15769 del 23/12/2024

f. il soggetto attuatore ha richiesto proroga di 45 giorni alla presentazione delle integrazioni, pervenuta dal tecnico incaricato in data 20/01/2025, agli atti prot.n. 716 del 20/01/2025;

g. il Comune ha trasmesso apposito nulla osta alla proroga al soggetto attuatore in data 21/01/2025 con prot.n. 772;

h. che sono state ricevute le integrazioni:

in data 07/03/2025 agli atti prot. n 3070, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3080, 3081 e 3082 del 10/03/2025;

in data 16/06/2025 agli atti prot. n. 8583;

i. è stata convocata la I seduta, quale avvio dei lavori della Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona art. 14 ter, L. n.241/1990 e s.m. e i., trasmessa in data 19/06/2025 con prot. n. 8772 con contestuale trasmissione delle integrazioni;

j. vista l'elevata dimensione dei file e problemi di ricezione segnalati dagli Enti, la nota alla convocazione, per la trasmissione delle integrazioni già trasmesse in data 19/06/2025 via PEC, è stata ritrasmessa con piattaforma on-line del 09/07/2025 prot.n. 9908 e prot.n. 10052;

k. la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza ha inviato al Comune richiesta di integrazioni in data 23/07/2025 acquisita agli atti con prot.n. 10583 e trasmessa al soggetto attuatore e per conoscenza agli Enti coinvolti nel procedimento con nota prot. n. 10799 del 28/07/2025;

l. che a seguito della prima seduta è emersa la necessità di approfondire alcuni temi, per i quali il richiedente ha presentato apposita documentazione:

in data 23/07/2025 agli atti prot.n. 10615 del 24/07/2025;

in data 12/09/2025 agli atti prot.n. 12797, 12798, 12800, 12801 e 12802 del 15/09/2025;

in data 17/09/2025 agli atti prot.n. 13033 del 17/09/2025 e prot. n. 13087 del 18/09/2025;

in data 18/09/2025 agli atti prot.n. 13122;

trasmesse agli Enti coinvolti nel procedimento con nota prot. n. 13219 del 19/09/2025;

m. che è stata convocata la II seduta agli atti prot.n. 14230 del 09/10/2025;

5. **DI DARE ATTO** che le sedute attinenti alla CdS si sono svolte in modalità di videoconferenza, senza registrazione con trascrittura su supporto cartaceo e successivamente riportate in digitale;

6. **DI DARE ATTO** altresì

a. del verbale del 01/08/2025 della I seduta del 24/07/2025 trasmesso, unitamente al documento con le osservazioni e le criticità rese dai diversi Servizi del Comune, in data 04/08/2025 agli atti prot.n. 11134, allegato al presente quale parte integrante e sostanziale;

b. del verbale del 22/10/2025 della II seduta del 20/10/2025, trasmesso in data 29/10/2025 agli atti prot.n. 15252, allegato al presente quale parte integrante e sostanziale;

c. che il soggetto attuatore ai fini della richiesta del parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza relativamente alla domanda di autorizzazione paesaggistica a regime ordinario ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs n. 42/2004, ha trasmesso apposita documentazione in data 07/03/2025 agli atti prot.n. 3080, 3081 del 10/03/2025, in data 23/07/2025 agli atti prot.n. 10615 del 24/07/2025, in data 12/09/2025 agli atti prot.n. 12802 del 15/09/2025, in data 17/09/2025 agli atti prot.n. 13033 del 17/09/2025 e prot. n. 13087 del 18/09/2025, trasmessa all'Ente competente in data 19/09/2025 con prot.n. 13223, 13224 e 13225;

d. che il progetto è stato sottoposto alla Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio del Comune di Fontevivo nella seduta telematica n. 03/2025 del 17/07/2025;

e. che in data 13/10/2025 il Comune di Fontevivo ha rilasciato Autorizzazione paesaggistica a regime ordinario (ex art. 146 del D.lgs. n. 42/2004) con prescrizioni, agli atti prot. n. 14411;

f. che alla data odierna il Comune di Noceto per il tratto di competenza della rotatoria e opere connesse ha avviato il procedimento per il rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica a regime ordinario (ex art. 146 del D.lgs. n. 42/2004) per le motivazioni espresse dal rappresentante dell'Ente nel corso della II seduta, sottoponendo altresì il progetto alla CQAP in data 20/10/2025;

7. **DI RICHIAMARE** integralmente la Delibera di Giunta n. 128 del 24/10/2025, con la quale il Comune ha concesso la deroga alla larghezza e alla sezione della strada di collegamento tra la SS9 e strada Torchio, con le relative motivazioni addotte alla concessione di tale deroga;

8. **DI RILEVARE**

   a. che la conferenza dei servizi costituisce, come previsto ai sensi dagli artt. 14 e ss della L. 241/1990 e s.m. e i., il momento concertativo durante il quale le Amministrazioni esaminano congiuntamente un'istanza di parte, e al cui termine l'Amministrazione procedente emana un provvedimento conclusivo sui lavori svolti dalla Conferenza;

   b. che è stata data possibilità di partecipazione al soggetto attuatore ed ai tecnici di parte, al fine di poter consentire agli Enti coinvolti di ricevere eventuali chiarimenti necessari e prodromici alla formulazione del proprio parere di competenza;

   c. il termine entro il quale devono concludersi i lavori della CDS (90 giorni dalla prima seduta, come previsto dall'art. 14 ter c.2 della L. 241/90 e successivi 30 giorni di proroga) era il 22/10/2025;

   d. entro tale data sono stati acquisiti i pareri motivati di competenza degli Enti coinvolti;

9. **DI RICHIAMARE** integralmente i pareri motivati espressi durante i lavori della CDS, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto ed allo stesso allegati e di seguito riassunti:

ENTE	PROTOCOLLO/DATA invio	PROTOCOLLO/DATA ricezione	ESITO
SNAM RETE GAS	DICEOR/C.Fz/LaP/Chi n.230/2024 del 11/12/2024	15178 del 12/12/2024	non competenza
Regione ER Agenzia per la sicurezza e la protezione civile (STPC)	0089431.U. del 12/12/2024	15234 del 12/12/2024	non competenza
Aeronautica Militare Italiana COMANDO 1° REGIONE AEREA Reparto Territorio e Patrimonio Ufficio Servitù militari	49197 del 30/12/2024	15931 del 30/12/2024	nessuna interferenza pertanto parere favorevole
IRETI	RT000440-2025-P del 17/01/2025	640 del 17/01/2025	favorevole con prescrizioni
AIPO		1040 del 27/01/2025	non competenza
VIGILI DEL FUOCO		20/06/2025	non competenza
IRETI	RT007396-2025-P del 04/07/2025	9587 del 04/07/2025	favorevole di fattibilità
ARPAE – Servizio Sistemi Ambientali APA Ovest	0128725.U del 17/07/2025 e verbale I seduta	10337 del 17/07/2025 e 11134 del 04/08/2025	favorevole con prescrizioni
AUSL – Distretto di Fidenza	52260 del 17/07/2025 e 74331 del 17/10/2025	10411 del 17/07/2025 e 14735 del 20/10/2025	favorevole con prescrizioni

Consorzio della Bonifica Parmense	8256 del 04/09/2025	12308 del 04/09/2025	favorevole con prescrizioni
FiberCop spa	verbale I seduta	11134 del 04/08/2025	favorevole condizionato
SMTP Spa	verbale I seduta	11134 del 04/08/2025	favorevole
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza	10619 del 03/10/2025	13947 del 06/10/2025	aspetto paesaggistico: favorevole con prescrizioni aspetto archeologico: favorevole con prescrizioni
Comune di Noceto	verbale II seduta	15252 del 29/10/2025	favorevole con prescrizioni
Comune di Fontevivo (C.Q.A.P.)		Verbale 3^ seduta di CQAP del 17/07/2025	favorevole con prescrizioni
Comune di Fontevivo (Autorizzazione paesaggistica)		14411 del 13/10/2025	favorevole con prescrizioni
Comune di Fontevivo	verbale II seduta	15252 del 29/10/2025	favorevole con prescrizioni

10. **DI DARE ATTO**
    a. che all'esito dell'ultima riunione della conferenza, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza sulla base delle posizioni prevalenti, come previsto dall' art. 14 ter c. 7 della L., 241/90, espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i propri rappresentanti;
    b. che si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza (art. 14-ter, comma 7);
    c. solo successivamente all'adozione della determinazione finale da parte dell'Amministrazione procedente sarà acquisito il Decreto del Presidente della Provincia di Parma in merito agli aspetti di competenza, da trasmettere, unitamente a tutti gli atti del procedimento, al Consiglio Comunale quale organo competente all'assunzione della decisione finale in merito al procedimento in oggetto;
11. **DI RITENERE** sussistenti, sulla scorta delle posizioni concordemente espresse dai rappresentanti degli Enti coinvolti nell'ambito della seduta conclusiva dei lavori della Cds del 20/10/2025, le condizioni per emanare una determinazione conclusiva;
12. **DI CONCLUDERE** la conferenza dei servizi con proposta di esito positivo condizionato con prescrizioni da parte del Responsabile del Procedimento:
    a. alla ratifica del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 per i Comuni di Noceto e Fontevivo in variante agli strumenti urbanistici, comportante altresì variante al PUA in variante di POC dell'area denominata T1;

b. alla sottoscrizione, prima dell'inizio dei lavori, di *Addendum* a carico dei privati alla convenzione stipulata il 29/12/2023 per l'aggiornamento dei dati di progetto, la regolamentazione della gestione delle vasche di laminazione compresa la manutenzione degli impianti di sollevamento e l'esonero del Comune di Fontevivo da responsabilità in caso di allagamento dell'area individuate nel progetto idraulico come allagabili;

c. alla presentazione entro la sottoscrizione dell'Addendum ovvero comunque prima dell'inizio dei lavori, la fidejussione/le fidejussioni aggiornata/e secondo le tempistiche e caratteristiche di cui all'art.17 della convenzione;

d. alla stipula della convenzione tra Comune di Fontevivo, Comune di Noceto e ANAS S.p.A. relativamente alla rotatoria e opere connesse;

e. all'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica a regime ordinario (ex art. 146 del D.lgs. n. 42/2004) da parte del Comune di Noceto per il tratto di competenza della rotatoria e opere connesse;

f. alle prescrizioni emerse nel corso della CDS da parte degli Enti partecipanti;

g. alla presentazione della documentazione relativa agli allineamenti degli elaborati dell'art.53, PUA e POC da recepire altresì anche nel P.d.C. delle opere di urbanizzazione, nonché per quelli prodromici alla conclusione del procedimento e funzionali all'attività pianificatoria;

13. **DI PRECISARE**

a. che entro la presentazione della proposta di conclusione della CdS al Consiglio Comunale il Soggetto Attuatore dovrà trasmettere la documentazione relativa al perfezionamento della documentazione, così come emerso nel corso dei lavori ed espresso e condiviso nel corso della II seduta conclusiva della CdS e dovrà anche allineare gli elaborati grafici, la scheda norma e la cartografia di POC;

b. che tale documentazione sarà resa nota agli Enti coinvolti nel procedimento per opportuna presa d'atto;

14. **DI RILEVARE**, in particolare

a. che la realizzazione della rotatoria prevista sulla via Emilia prevede il coinvolgimento di ANAS S.p.A. quale ente gestore del tratto di viabilità in esame, si rende pertanto necessario stipulare la convenzione con ANAS S.p.A.;

b. che la localizzazione dell'opera sarà definitiva solo a seguito dell'approvazione del progetto da parte di ANAS S.p.A.;

15. **DI DARE ATTO**

a. che l'approvazione dell'art. 53 e contestuale variante al PUA in variante al POC sono subordinati all'approvazione dello stesso da parte del Consiglio Comunale;

b. che il Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione potrà essere rilasciato solo successivamente alla conclusione positiva del procedimento di cui al punto precedente;

c. che gli strumenti urbanistici afferenti al procedimento entreranno in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione;

d. che i contenuti del presente provvedimento, ove pertinenti, saranno pubblicati in Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

16. **DI DARE ATTO** che in forza dell'accordo tra il comune di Fontevivo e il comune di Noceto del 24/10/2024 il Responsabile del Procedimento del comune di Fontevivo trasmetterà questa Determinazione conclusiva dei lavori della CdS, con allegati i pareri espressi dagli Enti coinvolti, e successivamente anche il Decreto del Presidente della Provincia di Parma, ai rispettivi Consigli Comunali quali organi competenti per l'espressione della posizione definitiva in merito al procedimento promosso, a ratifica entro 30 giorni dall'assunzione del presente atto;
17. **DI DARE ATTO** che in merito agli adempimenti dei rispettivi comuni, per quanto qui non espresso, si rimanda all'accordo siglato in data 24/10/2025;
18. **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione - congiuntamente alla susseguente Deliberazione di ratifica da parte del Consiglio Comunale (da assumersi entro trenta giorni) sarà:
    a) trasmessa alla competente struttura regionale ai fini della pubblicazione sul BURER dell'avviso di avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi, pubblicazione che, a mente dell'articolo 53, comma 10, della L.R. 21 dicembre 2017 n° 24, comporterà l'efficacia degli effetti del "procedimento unico";
    b) pubblicata sui siti web comunali e all'Albo pretorio dei rispettivi Comuni;
    c) depositata presso la sede municipale - Settore IV Gestione e Sviluppo del territorio per la libera consultazione del pubblico,
19. **DI ATTESTARE** la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa oggetto del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
20. **DI DISPORRE** che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;
21. **DI DARE ATTO** che gli atti inerenti il procedimento sono accessibili secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il Responsabile del Settore
ALBERTINI LARA / InfoCamere S.C.p.A.

documento firmato digitalmente da LARA ALBERTINI.
, 30/10/2025

COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

SETTORE SERVIZI FINANZIARI E DEL PERSONALE

DETERMINAZIONE N° 522 DEL 29/10/2025

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA LUNGO LA VIA EMILIA SS9, ALL'ALTEZZA DELL'INCROCIO CON VIA CENTOLANCE, E DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO SS9/STRADA TORCHIO, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI E CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL'AMBITO T1 DI FONTEVIVO IN LOCALITÀ CASTELGUELFO - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 DELLA LR 24/2017 ALTRESI' COMPORTANTE LA DICHIARAZIONE DI LOCALIZZAZIONE E PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA - CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITÀ SINCRONA - DETERMINAZIONE FINALE ADOTTATA ALL'ESITO DEI LAVORI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14 TER C.7 DELLA LEGGE N. 241/1990

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E DI ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA E MONETARIA PER IL RISPETTO DEL PAREGGIO DI BILANCIO

(art. 151, comma 4, D.lgs.vo n. 267/2000 e art. 1, comma 466, della Legge n. 232/2016)

Fontevivo, lì 29/10/2025

Responsabile Settore Servizi Finanziari
CALZOLARI ANGELA / InfoCamere S.C.p.A.

documento firmato digitalmente da ANGELA CALZOLARI.
, 30/10/2025

COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

DETERMINAZIONE N° 522 DEL 29/10/2025

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA LUNGO LA VIA EMILIA SS9, ALL'ALTEZZA DELL'INCROCIO CON VIA CENTOLANCE, E DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO SS9/STRADA TORCHIO, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI E CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL'AMBITO T1 DI FONTEVIVO IN LOCALITÀ CASTELGUELFO - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 DELLA LR 24/2017 ALTRESI' COMPORTANTE LA DICHIARAZIONE DI LOCALIZZAZIONE E PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA - CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITÀ SINCRONA - DETERMINAZIONE FINALE ADOTTATA ALL'ESITO DEI LAVORI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14 TER C.7 DELLA LEGGE N. 241/1990**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(ART. 124 COMMA 1° T.U. DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI (D.LGS 267/2000)

IL PRESENTE ATTO E' STATO PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DI QUESTO COMUNE IN DATA ODIERNA 30/10/2025 E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI FINO AL 14/11/2025.

Fontevivo, lì 30/10/2025

L'addetto alla Pubblicazione
MENEGHELLO MICHELE / InfoCamere S.C.p.A.

documento firmato digitalmente da MICHELE MENEGHELLO.
, 30/10/2025